



Planzeichenlegende



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung



Wohnbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)



Kulturelle Einrichtungen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

4. Rechtsgrundlagen Bebauungspläne

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2004, S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I, 2006, S. 3316).

BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I 1990, S. 133), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I 1993, S. 466).

Verordnung über die Anfertigung der BauNutzungspläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichnungsverordnung 1990 (PlanZV/90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991, S. 58).

Umweltverträglichkeitsprüfungsgesetz (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.05.2005 (BGBl. I 2005, S. 1757, 2797), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I 2006, S. 3316).

Landesverordnung Rheinland-Pfalz (LBAU) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2005, (GVBl. 2005, S. 387).

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.03.2005 (GVBl. 2005, S. 57).

Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft Rheinland-Pfalz (Naturschutzgesetz - LNatSchG) vom 28.09.2005 (GVBl. 2005, S. 387).

Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG) in der Fassung vom 22.01.2004 (GVBl. 2004, S. 54), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 05.04.2005 (GVBl. 2005, S. 96).

Denkmalschutz- und pflegegesetz Rheinland-Pfalz (DSchPMG) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28.09.2005 (GVBl. 2005, S. 387).

Grundlage der Flächennutzungsplanänderung ist der wirksame Flächennutzungsplan der Stadt Mainz vom 24.05.2000. Die die Flächennutzungsplanänderung umgebenden Nutzungsdarstellungen sind in der Planzeichenlegende zum Flächennutzungsplan erläutert. Der wirksame Flächennutzungsplan kann bei der Stadtverwaltung Mainz, Stadtplanungsamt, Zitadelle, Bau A, sowie im Intranet der Stadt Mainz einzusehen.

Stadt Mainz Flächennutzungsplanänderung

Nr.1

Im Bereich des Bebauungsplanes "Wohnquartier am Winterhafen (A 252)"

CAD - Planelemente

Planbestandteil	Dateiname	Stand	Ort / Pfad
Plan, Legende, Layout	Ä 1.dwg	31.07.02	D:\Grafik u. digitaler Entwurf\Sg1VA 252\FNP
Digitale Stadtgrundkarte	Stadtgrundkarte.dwg	13.09.01	D:\Grafik u. digitaler Entwurf\Sg1VA 252\FNP

Verfahren

Genehmigung

	Datum
1. Aufstellungsbeschluss zur FNP-Änderung durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB:	16.05.01
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB:	04.12.01
3. Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit:	04.12.01
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB bzw. Aushang vom :	13.12.01
5. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Erläuterungsbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:	26.11.02
6. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer: Auslegung vom 09.12.02 bis 24.01.03 :	28.11.02
7. Beschluss über die Änderung durch den Stadtrat	02.04.03
8. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 Abs.1 BauGB:	12.06.03
9. Beschluss zur erneuten / eingeschränkten öffentl. Auslegung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB aufgrund der Änderung des Flächennutzungsplanentwurfes:	21.03.07
10. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer: Erneute / eingeschränkte Auslegung vom 24.04.07 bis 25.05.07 :	16.04.07
11. Beschluss über die Änderung durch den Stadtrat	04.07.07
12. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 Abs.1 BauGB:	25.07.07
13. Ausgefertigt:	24.08.07
14. Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung und der Wirksamkeit gemäß § 6 Abs. 5 BauGB:	28.08.07

Genehmigt gemäß § 6 Abs. 1 BauGB
Land Rheinland-Pfalz
Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd
Neustadt a.d. Weinstr., den 25. Juli 2007
im Auftrag

Bearbeiter/in	Herfurth	Hef	17/12/07		
Zeichner/in	Ims				
Abteilungsleiter	Strobach				
Amtsleiter Ingenthron				Mainz, 12.07.2007	Ausgefertigt, Mainz 24. Aug. 2007
				Schleifer Bürgermeister	Jot Oberbürgermeister