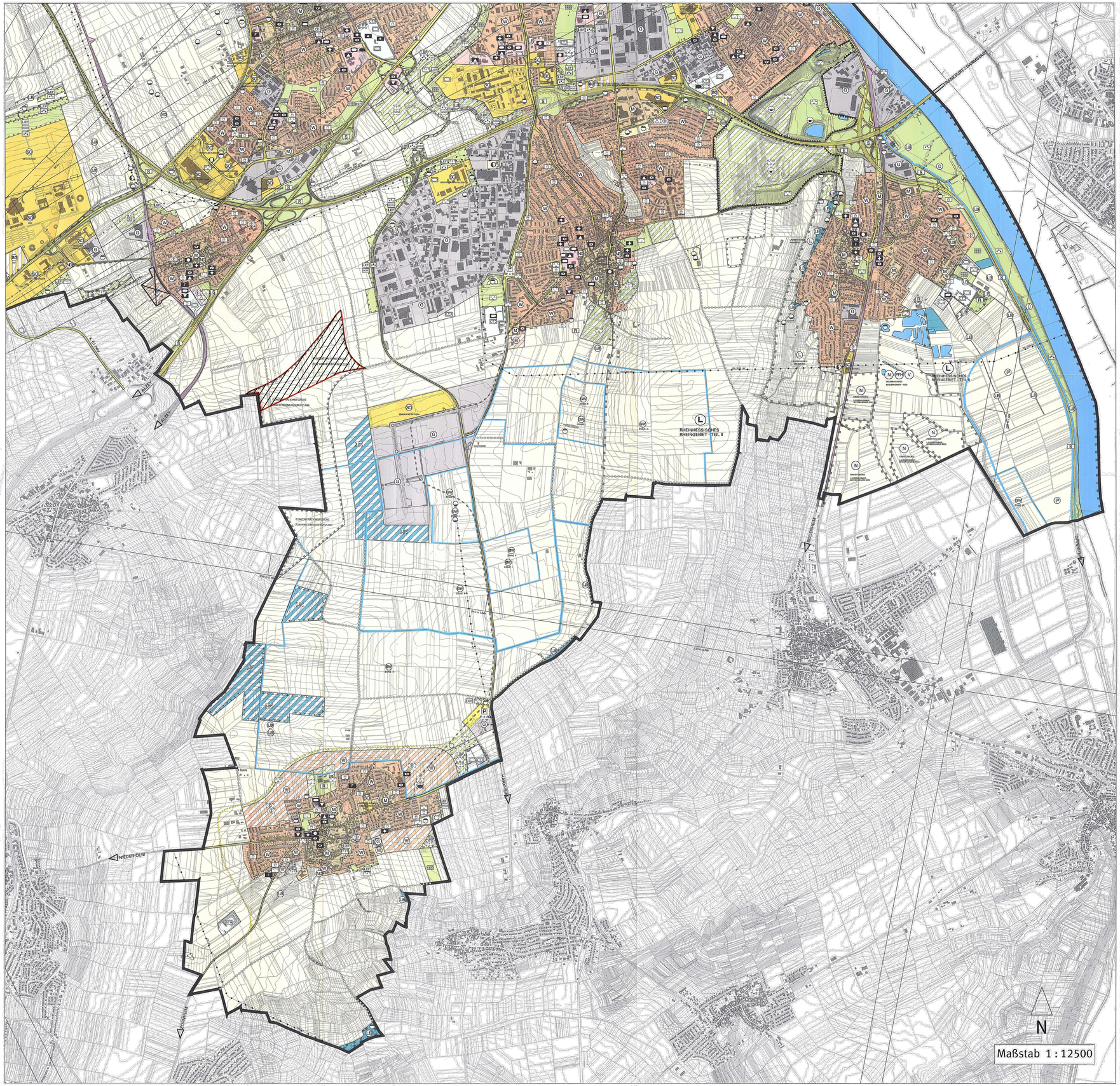

Legende

Konzentrationsfläche zur Windenergienutzung

Von der Genehmigung ausgenommene Fläche (siehe Bescheid vom 10.10.2012)

Rechtsgrundlagen Bebauungspläne

Baugesetzbuch (**BauGB**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2004, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I 2011, S. 1509).

Baunutzungsverordnung (**BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I 1990, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I 1993, S. 466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - (Planzeichenverordnung 1990 - **PlanzV 90**) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I 2011, S. 1509).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - **BNatSchG**) vom 29.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2542) zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 06.02.2012 (BGBl. I 2012, S. 148).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (**UVPG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I 2010, S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 5 Abs. 15 des Gesetzes vom 24.02.2012 (BGBl. I 2012, S. 212).

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - **WHG**) vom 31.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 5 Abs. 9 des Gesetzes vom 24.02.2012 (BGBl. I 2012, S. 212).

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (**LBauO**) vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. 2011, S. 47).

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (**GemO**) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 142 Abs. 3 des Gesetzes vom 20.10.2010 (GVBl. 2010, S. 319).

Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Naturschutzgesetz - **LNatSchG**) vom 28.09.2005 (GVBl. 2005, S. 387).

Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - **LWG**) in der Fassung Bekanntmachung vom 22.01.2004 (GVBl. 2004, S. 54), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23.11.2011 (GVBl. 2011, S. 402).

Denkmalschutzgesetz (**DSchG**) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.09.2010 (GVBl. 2010, S. 301).

Grundlage der Flächennutzungsplanänderung ist der wirksame Flächennutzungsplan der Stadt Mainz vom 24.05.2000. Die die Flächennutzungsplanänderung umgebenden Nutzungsdarstellungen sind in der Planzeichenlegende zum Flächennutzungsplan erläutert. Der wirksame Flächennutzungsplan kann bei der Stadtverwaltung Mainz, Stadtplanungsamt, Zitadelle, Bau A, sowie im Intranet der Stadt Mainz eingesehen werden.

Planbestandteil	Dateiname	Stand	Ort / Pfad
Plan, Layout	FNP Ä 34.dwg	25.05.2012	G:\ablage\Grafik und digitaler Erwerb\Bebauungsplaene\FNP_Ä 34

Stadt Mainz
Flächennutzungsplanänderung Nr. 34

Teilfortschreibung
des wirksamen Flächennutzungsplanes
für den Teilbereich "Windenergie (Nr. 34)"

Verfahren

	Datum
1. Aufstellungsbeschluss zur FNP-Änderung durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB:	18.03.2009
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB:	03.03.2011
3. Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit:	03.03.2011
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	15.03.2011
5. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:	18.08.2011
6. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer: Auslegung vom 05.09.2011 bis 06.10.2011:	25.08.2011
7. Beschluss zur erneuten / eingeschränkten öffentl. Auslegung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB aufgrund der Änderung des Flächenzuschnittes:	13.06.2012
8. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer: Erneute / eingeschränkte Auslegung vom 26.06.2012 bis 11.07.2012 :	18.06.2012
9. Beschluss über die Änderung durch den Stadtrat	05.09.2012
10. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB:	10.10.2012
11. Ausgefertigt:	30.10.2012
12. Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung und der Wirksamkeit gemäß § 6 Abs. 5 BauGB:	09.11.2012
13. Genehmigung der zunächst ausgenommenen Fläche durch Abhilfe- und Genehmigungsbescheid der SGD Süd:	12.10.2022
14. Ausgefertigt:	27.10.2022
15. Bekanntmachung der Erteilung der Nachgenehmigung und der Wirksamkeit gemäß § 6 Abs. 5 BauGB:	18.11.2022

Genehmigung

Genehmigt gemäß § 6 Abs. 1 BauGB
Land Rheinland-Pfalz
Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd
Az.: 43/405-02 MZ-0/FNP Ä 34
Neustadt/Wstr., 10.10.2012

Im Auftrag

Dagmar Deutschler
(Ltd. Baudirektorin)

Von der Genehmigung ausgenommene Fläche (siehe Bescheid vom 10.10.2012)

Bearbeiter/in		Witzel	06.09.12		
Zeichner/in	18.06.12	Finkenauer			
Abteilungsleiter		Strobach			
Amtsleiter	07.09.12	Mainz, 12.09.2012	Ausgefertigt, Mainz 30. Oktober 2012		
Ingenhoven		Grosse Beigeordnete	Ebling Oberbürgermeister		

Legende

Zunächst von der Genehmigung ausgenommene Fläche (siehe Bescheid der SGD Süd vom 10.10.2012) genehmigt durch Abhilfe- und Genehmigungsbescheid vom 12.10.2022

Rechtsgrundlagen Bebauungspläne

Baugesetzbuch (**BauGB**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2004, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I 2011, S. 1509).

Baunutzungsverordnung (**BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I 1990, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I 1993, S. 466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - (Planzeichenverordnung 1990 - **PlanzV 90**) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I 2011, S. 1509).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - **BNatSchG**) vom 29.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2542) zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 06.02.2012 (BGBl. I 2012, S. 148).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (**UVPG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I 2010, S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 5 Abs. 15 des Gesetzes vom 24.02.2012 (BGBl. I 2012, S. 212).

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - **WHG**) vom 31.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 5 Abs. 9 des Gesetzes vom 24.02.2012 (BGBl. I 2012, S. 212).

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (**LBauO**) vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. 2011, S. 47).

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (**GemO**) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 142 Abs. 3 des Gesetzes vom 20.10.2010 (GVBl. 2010, S. 319).

Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Naturschutzgesetz - **LNatSchG**) vom 28.09.2005 (GVBl. 2005, S. 387).

Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - **LWG**) in der Fassung Bekanntmachung vom 22.01.2004 (GVBl. 2004, S. 54), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23.11.2011 (GVBl. 2011, S. 402).

Denkmalschutzgesetz (**DSchG**) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.09.2010 (GVBl. 2010, S. 301).

Grundlage der Flächennutzungsplanänderung ist der wirksame Flächennutzungsplan der Stadt Mainz vom 24.05.2000. Die die Flächennutzungsplanänderung umgebenden Nutzungsdarstellungen sind in der Planzeichenlegende zum Flächennutzungsplan erläutert. Der wirksame Flächennutzungsplan kann bei der Stadtverwaltung Mainz, Stadtplanungsamt, Zitadelle, Bau A, sowie im Intranet der Stadt Mainz eingesehen werden.

Planbestandteil	Dateiname	Stand	Ort / Pfad
Plan, Layout	FNP Ä 34-2010.dwg	16.09.2022	

Stadt Mainz
Flächennutzungsplanänderung Nr. 34

Teilfortschreibung
des wirksamen Flächennutzungsplanes
für den Teilbereich "Windenergie (Nr. 34)"

Verfahren

	Datum
1. Aufstellungsbeschluss zur FNP-Änderung durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB:	18.03.2009
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB:	03.03.2011
3. Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit:	03.03.2011
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	15.03.2011
5. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:	18.08.2011
6. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer: Auslegung vom 05.09.2011 bis 06.10.2011 :	25.08.2011
7. Beschluss zur erneuten / eingeschränkten öffentl. Auslegung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB aufgrund der Änderung des Flächenzuschnittes:	13.06.2012
8. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer: Erneute / eingeschränkte Auslegung vom 26.06.2012 bis 11.07.2012 :	18.06.2012
9. Beschluss über die Änderung durch den Stadtrat	05.09.2012
10. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB unter Ausnahme der schraffierten Fläche:	10.10.2012
11. Ausgefertigt:	30.10.2012
12. Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung und der Wirksamkeit gemäß § 6 Abs. 5 BauGB:	09.11.2012
13. Genehmigung der zunächst ausgenommenen Fläche durch Abhilfe- und Genehmigungsbescheid der SGD Süd:	12.10.2022
14. Ausgefertigt:	27.10.2022
15. Bekanntmachung der Erteilung der Nachgenehmigung und der Wirksamkeit gemäß § 6 Abs. 5 BauGB:	18.11.2022

Genehmigung

Genehmigt gemäß § 6 Abs. 1 BauGB
Land Rheinland-Pfalz
Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd
Neustadt an der Weinstraße
Az.: 43/405-02 MZ-0/FNP Ä 34
Neustadt/Wstr., 10.10.2012
Im Auftrag
Dagmar Deutschler
(Ltd. Baudirektorin)

Bearbeiter/in		Sturm	22.09.22		
Zeichner/in		Neumert			
Abteilungsleiter		Rosenkranz			
Amtsleiter	26.9.22	Mainz, 27. SEP. 2022	Ausgefertigt, Mainz 20.10.2022		
Strobach		Beigeordnete	Oberbürgermeister		