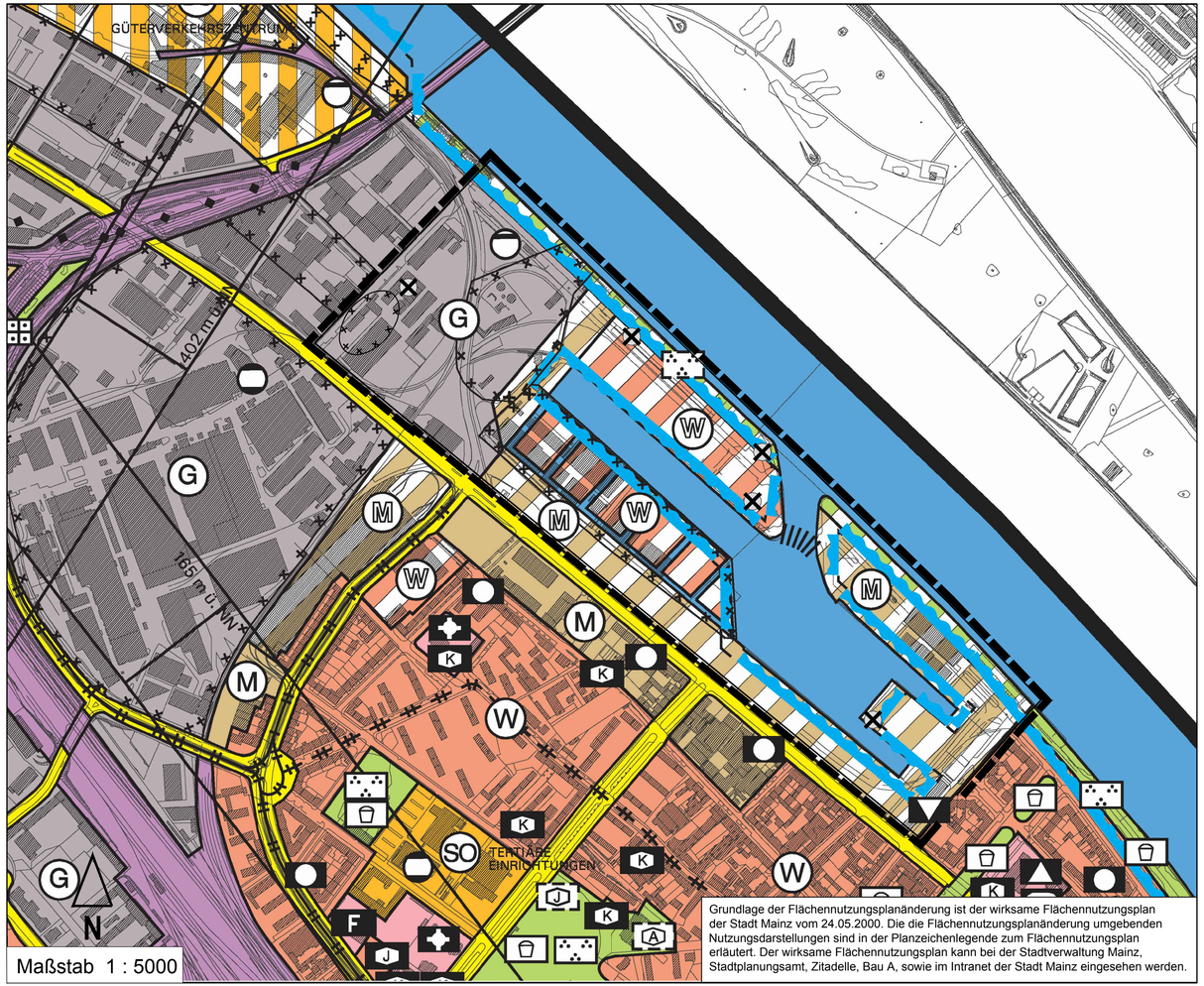

Maßstab 1 : 5000

Grundlage der Flächennutzungsplanänderung ist der wirksame Flächennutzungsplan der Stadt Mainz vom 24.05.2000. Die die Flächennutzungsplanänderung umgebenden Nutzungsdarstellungen sind in der Planzeichenlegende zum Flächennutzungsplan erläutert. Der wirksame Flächennutzungsplan kann bei der Stadtverwaltung Mainz, Stadtplanungsamt, Zitadelle, Bau A, sowie im Intranet der Stadt Mainz eingesehen werden.

Legende

- Räumlicher Geltungsbereich der Änderung
- geplante Wohnbauflächen
- geplante gemischte Bauflächen
- geplante gewerbliche Bauflächen
- geplante Grünflächen
- geplante Grün-/ Parkanlagen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Wasserflächen
- **Flächendarstellung:** Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenten Stoffen belastet sind.
- **Punktuelle Darstellung:** von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenten Stoffen belastet sind.
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft,den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses (§ 5, Abs. 4a, Satz 2 BauGB)
- Abwasseranlagen
- Fußgängerbrücke

Stadt Mainz
Flächennutzungsplanänderung Nr. 25

Im Bereich des Bebauungsplanes "Neues Stadtquartier Zoll- und Binnenhafen (N 84)"

Planbestandteil	Dateiname	Stand	Ort / Pfad
Bild	FNP 84.jpg	25.10.12	Q:\AMT61\61-02_Stadtplanung\01_SG1\Bauleitplanverfahren\N 84_29.08.12\14 - Fnp Ä 25
Plan	FNP Ä 25	25.10.12	Q:\AMT61\61-02_Stadtplanung\01_SG1\Bauleitplanverfahren\N 84_29.08.12\14 - Fnp Ä 25

Verfahren

	Datum
1. Aufstellungsbeschluss zur FNP-Änderung durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB:	13.10.2004
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB:	25.10.2004
3. Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit:	10.11.2008
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB bzw. Aushang vom bis :	19.11.2008
5. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Erläuterungsbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:	05.12.2012
6. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer: Auslegung vom 17.012.12 bis 01.02.13 :	07.12.2012
7. Beschluss zur erneuten / eingeschränkten 2. offentl. Auslegung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB aufgrund der Änderung des Flächennutzungs-planentwurfes:	03.07.2013
8. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer: erneute / eingeschränkte Auslegung vom 22.07.13 bis 06.09.13	05.07.2013
9. Beschluss zur erneuten / eingeschränkten 3. offentl. Auslegung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB aufgrund der Änderung des Flächennutzungs-planentwurfes:	12.02.2014
10. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer: erneute / eingeschränkte Auslegung vom 24.02.14 bis 25.03.14	14.02.2014
11. Beschluss zur erneuten / 4. offentl. Auslegung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB aufgrund der Änderung des Flächennutzungs-planentwurfes:	22.07.2014
12. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer: erneute / eingeschränkte Auslegung vom 04.08.14 bis 05.09.14	25.07.2014
13. Beschluss über die Änderung durch den Stadtrat	03.12.2014
14. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 Abs.1 BauGB:	26.05.2015
15. Ausgefertigt:	02.06.2015
16. Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung und der Wirksamkeit gemäß § 6 Abs. 5 BauGB:	12.06.2015

Genehmigung

Genehmigt gemäß § 6 Abs. 1 BauGB

Land Rheinland-Pfalz
Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd

Az.: 36 230 – MZ/FNP Ä 25:43
Neustadt/Weinstr., 26. Mai 2015

Im Auftrag

Dagmar Deutschler
(Ltd. Baudirektorin)

Bearbeiter/in	Herfurth	Herf	5/3/15			
Zeichner/in	Finkenauer					
Abteilungsleiter	Strobach		5.3.15			

Amtsleiter
Ingenthron

Mainz 10.03.2015

Beigeordnete

Ausgefertigt, Mainz

Oberbürgermeister