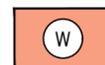


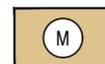
Planzeichenlegende

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Vorhanden



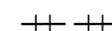
Wohnbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)



Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

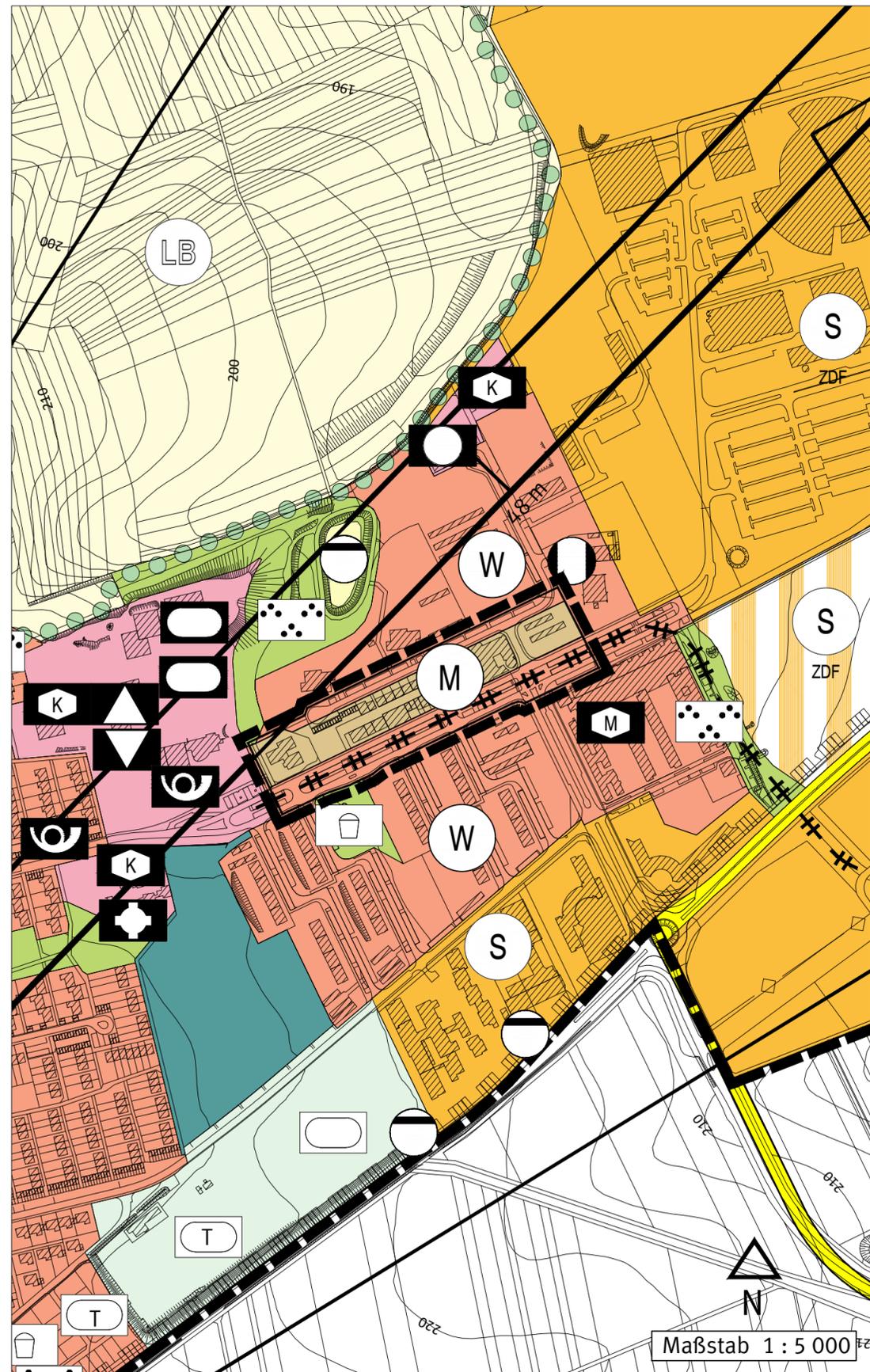
Geplant



ÖPNV - Trassen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Maßstab 1 : 5 000

Grundlage der Flächennutzungsplanänderung ist der wirksame Flächennutzungsplan der Stadt Mainz vom 24.05.2000. Die die Flächennutzungsplanänderung umgebenden Nutzungsdarstellungen sind in der Planzeichenlegende zum Flächennutzungsplan erläutert. Der wirksame Flächennutzungsplan kann bei der Stadtverwaltung Mainz, Stadtplanungsamt, Zitadelle, Bau A, sowie im Internet der Stadt Mainz eingesehen werden.

Stadt Mainz Flächennutzungsplanänderung

Nr. 53

Im Bereich des Bebauungsplanes
"Einkaufszentrum Lerchenberg (Le 4)"

Planteil	Dateiname	Stand
Plan, Legende, Layout	FNP Ä 53_Le 4 S.dwg	24.09.2024

Verfahren		Genehmigung
1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB:	07.02.2018	Genehmigung gemäß § 6 Abs.1 BauGB Land Rheinland-Pfalz Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd Neustadt a.d. Weinstr., den 27.08.2024 gez. Sergey Baier
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB:	23.03.2018	
3. Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit:	23.04.2021	
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB : bzw. Aushang vom 03.05.21 bis 21.05.21		
5. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:	29.11.2023	
6. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer: Auslegung vom 09.01.24 bis 09.02.24	05.01.2024	
7. Beschluss zur erneuten / eingeschränkten öffentl. Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB aufgrund der Änderung des Flächennutzungsplan-entwurfes:	-	
8. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer: erneute / eingeschränkte Auslegung vom bis	-	
9. Beschluss über die Änderung durch den Stadtrat:	15.05.2024	
10. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 Abs.1 BauGB:	27.08.2024	
11. Ausgefertigt:	18.09.2024	
12. Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung und der Wirksamkeit gemäß § 6 Abs. 5 BauGB:	20.09.2024	

Bearbeiter/in	Groh	06.06.24	gez. Groh
	Lener		
Zeichner/in	Neumert		
	Gerter		
Abteilungsleiter	Rosenkranz	06.06.24	gez. Rosenkranz
Amtsleiter	Strobach	07.06.24	gez. Strobach
Mainz, 11.06.24		Ausgefertigt, Mainz 18.09.24	
gez. Grosse		gez. Haase	
Beigeordnete		Oberbürgermeister	