

STELLUNGNAHMEN

PLANUNGS- UND GESTALTUNGSBEIRAT DER STADT MAINZ

42. Sitzung 12.03.2025

Beginn 14:00 Uhr

Ende 16:00 Uhr

Ort Zitadelle, Bau A, Schönbornsaal

PGB Teilnehmende
Herr Prof. Amandus Samsøe Sattler (Vorsitz)
Frau Annelie Seemann
Herr Philipp Schiffer
Herr Prof. Burkhard Wegener

Verwaltung Frau Beigeordnete Marianne Grosse
Herr Axel Strobach, Amtsleiter Stadtplanungsamt
Herr Frank Breitwieser, Stadtplanungsamt

Öffentliche Beratung 1 Canisiusstraße - Neubau Mehrfamilienhaus

STELLUNGNAHMEN

PLANUNGS- UND GESTALTUNGSBEIRAT DER STADT MAINZ

Sitzungstag	04.12.2024
Projekt 1	Canisiusstraße, Neubau Mehrfamilienhaus, Mz-Gonsenheim
Präsentation	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben raumwerk - Gesellschaft für Architektur und Stadtplanung mbH
Status	öffentlich

Empfehlung des Planungs- und Gestaltungsbeirates:

Geplant ist eine Wohnanlage mit 28 Wohneinheiten in Holzbauweise in der Canisiusstraße am Müllerwäldchen.

Sowohl dem Bauherrn als auch dem Planungsteam ist die Bedeutung der Lage des Neubaus inmitten eines Grünzuges bewusst, so dass sämtlicher wertvoller, alter Baumbestand bei der Umsetzung des Neubaus erhalten werden kann. Zu einer Zufriedenheit der Anwohnenden trägt sicher bei, dass das Grundstück nicht vollständig versiegelt wird und auf diese Weise zum Beispiel auch der Bau eines Spielplatzes möglich ist und sämtliche Dächer begrünt werden.

Der PGB hinterfragt, warum die noch geforderten PKW-Stellplätze nicht auch über ein Staffelgeschoss im Neubau untergebracht werden konnten. Die Begründung, dass so mehr Zufahrtsfläche entstünde, aber auch, dass die Anzahl der Außenstellplätze im Rahmen einer Mobilitätswende ggfs. auch reduziert bzw. einfacher rückgebaut werden können, ist für den PGB nachvollziehbar und schlüssig.

Begrüßt wird die ressourcenschonende und CO₂-reduzierte Bauweise, die Verwendung von alternativen sowie nachhaltigen Materialien sowie die für einen Wohnungsbau angemessene Maßstäblichkeit und Ästhetik.

Hinsichtlich der Nachhaltigkeit und Dauerhaftigkeit des Daches sollte geprüft werden, ob die Ausführung als leicht geneigtes Dach nicht sinnvoller als ein Flachdach wäre. Flachdächer haben die Herausforderung der dauerhaften Abdichtung und Photovoltaikanlagen können so lediglich in Ständerbauweise aufgestellt werden.

Der Planungs- und Gestaltungsbeirat empfindet das Projekt als sehr gelungen und wünscht viel Erfolg bei der Umsetzung.

STELLUNGNAHMEN

PLANUNGS- UND GESTALTUNGSBEIRAT DER STADT MAINZ

Sitzung am 04.12.2024

gez. Herr Prof. Amandus Samsøe Sattler / Vorsitz

gez. Frau Annelie Seemann

gez. Herr Philipp Schiffer

gez. Herr Prof. Burkhard Wegener