

# Planzeichenlegende

## 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Vorhanden	Geplant	
		<b>Wohnbauflächen</b> (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
		<b>Gemischte Bauflächen</b> (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
		<b>Gewerbliche Bauflächen</b> (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
		<b>Sonstige Sondergebiete mit Zweckbestimmung</b> (§ 11 BauNVO)

## 2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern u. Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Vorhanden	Geplant	
		<b>Flächen für den Gemeinbedarf</b>

### Einrichtungen und Anlagen / Zweckbestimmung:

Vorhanden	Geplant	
		<b>Öffentliche Verwaltungen</b>
		<b>Schulen</b>
		<b>Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</b>
		<b>Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</b>
		A = Alten-, Altenwohn- und Pflegeheime B = Blindenheime J = Kinder- und Jugendeinrichtungen K = Kindergärten / Kindertagesstätten M = Mobile Dienste S = Andere soziale Einrichtungen
		<b>Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</b>
		<b>Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</b>
		<b>Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</b>
		<b>T = Tennishalle</b>
		<b>Post</b>
		<b>Feuerwehr</b>
		<b>Hallenbad</b>

Vorhanden	Geplant	
		<b>Flächen für Sport- und Spielanlagen</b>

### Zweckbestimmung:

Vorhanden	Geplant	
		<b>Sportanlagen</b>
		<b>Sportplatz</b>
		<b>Schießanlage</b>
		<b>Tennisplatz</b>
		<b>Spielanlagen</b>

## 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Vorhanden	Geplant	
		<b>Autobahnen / überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen</b>
		<b>Unterirdisch / Tunnellage</b>
		<b>Fußgängerbrücke</b>
		<b>Park- und - Ride - Anlagen</b>
		<b>Park- und - Ride - Anlagen</b>
		<b>Bahnanlagen</b>
		<b>ÖPNV - Trassen</b>
		<b>Hubschrauberlandeplatz</b>

## 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Vorhanden	Geplant	

### Zweckbestimmung:

Vorhanden	Geplant	
		<b>Elektrizität</b>
		<b>Gas</b>
		<b>Fernwärme</b>
		<b>Wasser</b>
		<b>Abwasseranlagen</b>

## 5. Hauptversorgungs- u. Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Vorhanden	Geplant	
		<b>Oberirdische Elektrizitätsfreileitungen</b>
		<b>Fernölleitung (unterirdisch)</b>

## 6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Vorhanden	Geplant	

### Zweckbestimmung:

Vorhanden	Geplant	
		<b>Grün- / Parkanlagen</b>
		<b>Dauerkleingärten</b>
		<b>Biologischer Gemüseanbau</b>
		<b>Extensiver Obstanbau / Streuobstwiese</b>
		<b>Extensivwiesen</b>
		<b>Heckenstrukturen</b>
		<b>Sukzessionsflächen</b>
		<b>Reitplatz</b>
		<b>Spielplatz</b>
		<b>Freibad</b>
		<b>Friedhof</b>
		<b>Jüdischer Friedhof</b>
		<b>Straßenbegleitgrün</b>

## 7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

	<b>Wasserflächen</b>
	<b>Hafen</b>
	<b>Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses</b>

### Zweckbestimmung:

Vorhanden	Geplant	
		<b>Polder</b>
		<b>Überschwemmungsgebiet</b>
		<b>Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen</b>

### Zweckbestimmung:

Vorhanden	Geplant	
		<b>Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung, Zonen I, II und III</b>

## 8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

	<b>Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</b>
--	---

## 9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

	<b>Flächen für die Landwirtschaft</b>
	<b>Flächen für Wald / geplanter Laubwald</b>

## 10. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

	<b>Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)</b>	
		<b>Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen</b>

### Zweckbestimmung:

Vorhanden	Geplant	
		<b>Extensiver Obstanbau / Streuobstwiese</b>
		<b>Extensivwiesen</b>
		<b>Heckenstrukturen</b>
		<b>Grün- / Biotopvernetzungszone</b>
		<b>Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)</b>

### Schutzgebiete:

Vorhanden	Geplant	
		<b>Landschaftsschutzgebiet</b>
		<b>Naturschutzgebiet</b>
		<b>Geschützter Landschaftsbestandteil</b>
		<b>Vorgeschlagenes Flora - Fauna - Habitat - Gebiet</b>
		<b>Besonderes Vogelschutzgebiet</b>

### Schutzobjekte:

Vorhanden	Geplant	
		<b>Naturdenkmal</b>

## 11. Sonstige Planzeichen

	<b>Umgrenzung der Flächen (Altlastenstandorte), deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind oder bei denen der Verdacht einer Belastung besteht (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)</b>
--	--

	<b>Punktuelle Altlastenstandorte</b>
--	--------------------------------------

	<b>Für die Nutzung von Windenergie geeignete Flächen</b>
--	--

	<b>Richtfunkverbindungen mit Bauhöhenbeschränkungen in m ü. NN bzw. Schutzabstand zur Funkstrahlachse in m</b>
--	--

### Hinweise:

	<b>Nach Landesrecht denkmalgeschützte Mehrheiten baulicher Anlagen sind in der Karte "Denkmalzonen im Stadtgebiet von Mainz" im Erläuterungsbericht verzeichnet</b>
--	---

	<b>Grenze des Stadtgebietes-Geltungsbereichsgrenze des Flächennutzungsplanes</b>
--	--

	<b>Von der Genehmigung ausgenommene Flächen bzw. Darstellungen</b>
--	--

## Gemäß § 6 Abs. 3 BauGB wurden folgende Flächen bzw. Darstellungen von der Genehmigung ausgenommen:

- Wohnbaufläche und Gemeinbedarfsfläche westlich von Finthen
- Westumgehung Finthen
- Wohnbaufläche westlich von Marienborn
- Von den US-Streitkräften genutzte Fläche im östlichen Bereich des Flugplatzes Finthen
- Sonderbaufläche "Einkaufszentrum" südlich der A 60